LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de la Colombie-Britannique

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Columbie-Britannique	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	34 577	34 329
DDA, centres urbains[2]	27 904	44 725
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	749	847
mars - logements collectifs	2 407	2 741
mars - tous les logements	3 156	3 588
Janvier à mars - maisons individuelles	2 187	1 876
Janvier à mars - logements collectifs	7 341	5 901
Janvier à mars - tous les logements	9 528	7 777

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	1 651	110	23	97	819	3 656	151	1 270	281	8 058
T1 2016	1 926	141	31	59	1 077	3 615	204	2 475	488	10 016
Variation en %	-14,3	-22,0	-25,8	64,4	-24,0	1,1	-26,0	-48,7	-42,4	-19,5
Cumul 2017	1 651	110	23	97	819	3 656	151	1 270	281	8 058
Cumul 2016	1 926	141	31	59	1 077	3 615	204	2 475	488	10 016
Variation en %	-14,3	-22,0	-25,8	64,4	-24,0	1,1	-26,0	-48,7	-42,4	-19,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	7 529	506	166	405	4 125	25 018	767	10 086	1 837	50 529
T1 2016	6 687	523	223	155	3 671	19 164	621	6 679	2 035	39 758
Variation en %	12,6	-3,3	-25,6	161,3	12,4	30,5	23,5	51,0	-9,7	27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	1 666	186	24	133	777	2 928	179	979	348	7 220
T1 2016	1 747	171	53	54	1 051	3 620	160	1 166	313	8 335
Variation en %	-4,6	8,8	-54,7	146,3	-26,1	-19,1	11,9	-16,0	11,2	-13,4
Cumul 2017	1 666	186	24	133	777	2 928	179	979	348	7 220
Cumul 2016	1 747	171	53	54	1 051	3 620	160	1 166	313	8 335
Variation en %	-4,6	8,8	-54,7	146,3	-26,1	-19,1	11,9	-16,0	11,2	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	1 253	109	7	38	267	371	0	0	s.o.	2 045
T1 2016	897	81	16	26	277	1 058	0	44	s.o.	2 399
Variation en %	39,7	34,6	-56,3	46,2	-3,6	-64,9	s.o.	-100,0	s.o.	-14,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	1 303	136	21	85	756	2 888	144	758	s.o.	6 091
T1 2016	1 644	158	24	49	1 017	3 530	113	911	s.o.	7 446
Variation en %	-20,7	-13,9	-12,5	73,5	-25,7	-18,2	27,4	-16,8	s.o.	-18,2
Cumul 2017	1 303	136	21	85	756	2 888	144	758	s.o.	6 091
Cumul 2016	1 644	158	24	49	1 017	3 530	113	911	s.o.	7 446
Variation en %	-20,7	-13,9	-12,5	73,5	-25,7	-18,2	27,4	-16,8	s.o.	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	8 858	731	103	508	4 823	14 680	919	8 786	2 345	41 843
Variation en %	11,4	-4,2	-56,7	132,0	22,6	31,1	31,3	79,1	53,1	33,1
2015	7 953	763	238	219	3 935	11 200	700	4 906	1 532	31 446
Variation en %	5,2	-18,0	124,5	28,1	4,9	16,3	3,1	26,3	-5,1	10,9
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	72	131	0	4	27	63	309	184	408	382	6,8
Kelowna	169	126	26	40	49	23	531	376	775	565	37,2
Vancouver	894	1 197	64	112	596	773	3 715	4 999	5 269	7 081	-25,6
Victoria	228	218	16	24	57	19	244	332	545	593	-8,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	96	82	0	12	53	46	0	2	149	142	4,9
Courtenay	46	38	2	2	4	0	18	4	70	44	59,1
Kamloops	20	32	8	6	0	15	1	73	29	126	-77,0
Nanaimo	80	104	10	14	8	19	71	56	169	193	-12,4
Prince George	11	23	2	0	0	0	6	3	19	26	-26,9
Vernon	33	21	14	10	7	0	5	2	59	33	78,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	28	14	0	12	0	0	0	1	28	27	3,7
Cranbrook	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Dawson Creek	33	22	0	5	0	12	9	1	42	40	5,0
Duncan	4	10	0	6	0	0	1	40	5	56	-91,1
Fort St. John	1	9	0	0	0	0	0	3	1	12	-91,7
Nelson[1]	50	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	50	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	33	20	14	12	3	11	2	75	52	44,2
Penticton	15	13	0	0	0	0	0	1	15	14	7,1
Port Alberni	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Powell River	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Prince Rupert	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Quesnel	13	15	0	0	0	0	0	1	13	16	-18,8
Salmon Arm	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Salt Spring Island[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Squamish	10	28	0	0	0	17	2	9	12	54	-77,8
Summerland	14	4	0	0	0	0	2	0	16	4	**
Terrace	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Williams Lake	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 876	2 187	162	261	813	990	4 926	6 090	7 777	9 528	-18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	72	131	0	4	27	63	309	184	408	382	6,8
Kelowna	169	126	26	40	49	23	531	376	775	565	37,2
Vancouver	894	1 197	64	112	596	773	3 715	4 999	5 269	7 081	-25,6
Victoria	228	218	16	24	57	19	244	332	545	593	-8,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	96	82	0	12	53	46	0	2	149	142	4,9
Courtenay	46	38	2	2	4	0	18	4	70	44	59,1
Kamloops	20	32	8	6	0	15	1	73	29	126	-77,0
Nanaimo	80	104	10	14	8	19	71	56	169	193	-12,4
Prince George	11	23	2	0	0	0	6	3	19	26	-26,9
Vernon	33	21	14	10	7	0	5	2	59	33	78,8
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	28	14	0	12	0	0	0	1	28	27	3,7
Cranbrook	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Dawson Creek	33	22	0	5	0	12	9	1	42	40	5,0
Duncan	4	10	0	6	0	0	1	40	5	56	-91,1
Fort St. John	1	9	0	0	0	0	0	3	1	12	-91,7
Nelson[1]	50	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	50	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	33	20	14	12	3	11	2	75	52	44,2
Penticton	15	13	0	0	0	0	0	1	15	14	7,1
Port Alberni	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Powell River	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Prince Rupert	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Quesnel	13	15	0	0	0	0	0	1	13	16	-18,8
Salmon Arm	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Salt Spring Island[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Squamish	10	28	0	0	0	17	2	9	12	54	-77,8
Summerland	14	4	0	0	0	0	2	0	16	4	**
Terrace	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Williams Lake	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 876	2 187	162	261	813	990	4 926	6 090	7 777	9 528	-18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	27	63	0	0	299	169	10	15
Kelowna	49	23	0	0	182	33	349	343
Vancouver	596	773	0	0	3 013	3 253	702	1 746
Victoria	34	19	23	0	113	43	131	289
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	53	46	0	0	0	0	0	2
Courtenay	4	0	0	0	16	0	2	4
Kamloops	0	15	0	0	0	68	1	5
Nanaimo	8	19	0	0	28	9	43	47
Prince George	0	0	0	0	0	0	6	3
Vernon	7	0	0	0	0	0	5	2
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	1
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	12	0	0	5	0	4	1
Duncan	0	0	0	0	0	40	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	3
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	12	3	0	0	0	0	11	2
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	17	0	0	0	0	2	9
Summerland	0	0	0	0	0	0	2	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	790	990	23	0	3 656	3 615	1 270	2 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	27	63	0	0	299	169	10	15
Kelowna	49	23	0	0	182	33	349	343
Vancouver	596	773	0	0	3 013	3 253	702	1 746
Victoria	34	19	23	0	113	43	131	289
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	53	46	0	0	0	0	0	2
Courtenay	4	0	0	0	16	0	2	4
Kamloops	0	15	0	0	0	68	1	5
Nanaimo	8	19	0	0	28	9	43	47
Prince George	0	0	0	0	0	0	6	3
Vernon	7	0	0	0	0	0	5	2
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	1
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	12	0	0	5	0	4	1
Duncan	0	0	0	0	0	40	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	3
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	12	3	0	0	0	0	11	2
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	17	0	0	0	0	2	9
Summerland	0	0	0	0	0	0	2	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	790	990	23	0	3 656	3 615	1 270	2 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	69	114	325	238	14	30	408	382
Kelowna	187	132	233	81	355	352	775	565
Vancouver	834	1 121	3 643	4 061	792	1 899	5 269	7 081
Victoria	228	232	156	66	161	295	545	593
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	77	85	62	0	3	149	142
Courtenay	44	33	23	4	3	7	70	44
Kamloops	20	31	6	89	3	6	29	126
Nanaimo	77	96	48	47	44	50	169	193
Prince George	13	23	0	0	6	3	19	26
Vernon	43	29	10	2	6	2	59	33
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	15	2	10	2	2	28	27
Cranbrook	0	1	0	0	0	0	0	1
Dawson Creek	31	21	6	18	5	1	42	40
Duncan	4	16	0	40	1	0	5	56
Fort St. John	1	8	0	0	0	4	1	12
Nelson[1]	45	s.o.	3	s.o.	2	s.o.	50	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	39	37	23	12	13	3	75	52
Penticton	13	9	0	4	2	1	15	14
Port Alberni	8	6	0	0	0	0	8	6
Powell River	2	2	0	0	1	0	3	2
Prince Rupert	0	1	0	0	1	0	1	1
Quesnel	7	15	6	0	0	1	13	16
Salmon Arm	10	3	0	0	1	0	11	3
Salt Spring Island[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Squamish	8	26	0	17	4	11	12	54
Summerland	10	3	3	0	3	1	16	4
Terrace	1	1	0	0	0	1	1	2
Williams Lake	0	0	0	0	2	1	2	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 784	2 098	4 572	4 751	1 421	2 679	7 777	9 528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	69	114	325	238	14	30	408	382
Kelowna	187	132	233	81	355	352	775	565
Vancouver	834	1 121	3 643	4 061	792	1 899	5 269	7 081
Victoria	228	232	156	66	161	295	545	593
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	77	85	62	0	3	149	142
Courtenay	44	33	23	4	3	7	70	44
Kamloops	20	31	6	89	3	6	29	126
Nanaimo	77	96	48	47	44	50	169	193
Prince George	13	23	0	0	6	3	19	26
Vernon	43	29	10	2	6	2	59	33
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	15	2	10	2	2	28	27
Cranbrook	0	1	0	0	0	0	0	1
Dawson Creek	31	21	6	18	5	1	42	40
Duncan	4	16	0	40	1	0	5	56
Fort St. John	1	8	0	0	0	4	1	12
Nelson[1]	45	s.o.	3	s.o.	2	s.o.	50	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	39	37	23	12	13	3	75	52
Penticton	13	9	0	4	2	1	15	14
Port Alberni	8	6	0	0	0	0	8	6
Powell River	2	2	0	0	1	0	3	2
Prince Rupert	0	1	0	0	1	0	1	1
Quesnel	7	15	6	0	0	1	13	16
Salmon Arm	10	3	0	0	1	0	11	3
Salt Spring Island[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Squamish	8	26	0	17	4	11	12	54
Summerland	10	3	3	0	3	1	16	4
Terrace	1	1	0	0	0	1	1	2
Williams Lake	0	0	0	0	2	1	2	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 784	2 098	4 572	4 751	1 421	2 679	7 777	9 528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	89	79	16	0	36	54	78	11	219	144	52,1
Kelowna	121	118	38	42	28	43	89	203	276	406	-32,0
Vancouver	920	1 080	84	110	533	618	3 200	3 959	4 737	5 767	-17,9
Victoria	186	118	36	27	29	35	222	185	473	365	29,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	77	59	2	2	48	68	3	0	130	129	0,8
Courtenay	53	40	0	8	0	7	5	3	58	58	0,0
Kamloops	56	54	14	6	13	15	110	1	193	76	153,9
Nanaimo	111	68	8	2	17	5	53	137	189	212	-10,8
Prince George	12	35	0	4	0	0	0	5	12	44	-72,7
Vernon	48	28	18	6	0	7	7	3	73	44	65,9
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	19	24	7	0	0	0	2	0	28	24	16,7
Cranbrook	2	10	2	4	0	0	1	6	5	20	-75,0
Dawson Creek	26	27	0	2	4	0	2	6	32	35	-8,6
Duncan	10	25	12	30	4	149	4	219	30	423	-92,9
Fort St. John	12	3	2	2	0	0	1	1	15	6	150,0
Nelson[1]	43	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	43	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	29	24	10	8	3	8	3	22	45	62	-27,4
Penticton	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Port Alberni	8	9	2	2	0	0	1	15	11	26	-57,7
Powell River	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Prince Rupert	6	4	0	0	0	4	0	0	6	8	-25,0
Quesnel	41	31	0	0	0	0	1	1	42	32	31,3
Salmon Arm	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Salt Spring Island[1]	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Squamish	23	18	0	0	29	13	124	5	176	36	**
Summerland	14	11	0	0	0	0	1	1	15	12	25,0
Terrace	5	8	0	0	4	6	0	0	9	14	-35,7
Williams Lake	8	7	0	0	0	0	0	2	8	9	-11,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 966	1 933	251	267	748	1 036	3 907	4 786	6 872	8 022	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	89	79	16	0	36	54	78	11	219	144	52,1
Kelowna	121	118	38	42	28	43	89	203	276	406	-32,0
Vancouver	920	1 080	84	110	533	618	3 200	3 959	4 737	5 767	-17,9
Victoria	186	118	36	27	29	35	222	185	473	365	29,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	77	59	2	2	48	68	3	0	130	129	0,8
Courtenay	53	40	0	8	0	7	5	3	58	58	0,0
Kamloops	56	54	14	6	13	15	110	1	193	76	153,9
Nanaimo	111	68	8	2	17	5	53	137	189	212	-10,8
Prince George	12	35	0	4	0	0	0	5	12	44	-72,7
Vernon	48	28	18	6	0	7	7	3	73	44	65,9
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	19	24	7	0	0	0	2	0	28	24	16,7
Cranbrook	2	10	2	4	0	0	1	6	5	20	-75,0
Dawson Creek	26	27	0	2	4	0	2	6	32	35	-8,6
Duncan	10	25	12	30	4	149	4	219	30	423	-92,9
Fort St. John	12	3	2	2	0	0	1	1	15	6	150,0
Nelson[1]	43	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	43	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	29	24	10	8	3	8	3	22	45	62	-27,4
Penticton	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Port Alberni	8	9	2	2	0	0	1	15	11	26	-57,7
Powell River	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Prince Rupert	6	4	0	0	0	4	0	0	6	8	-25,0
Quesnel	41	31	0	0	0	0	1	1	42	32	31,3
Salmon Arm	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Salt Spring Island[1]	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Squamish	23	18	0	0	29	13	124	5	176	36	**
Summerland	14	11	0	0	0	0	1	1	15	12	25,0
Terrace	5	8	0	0	4	6	0	0	9	14	-35,7
Williams Lake	8	7	0	0	0	0	0	2	8	9	-11,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 966	1 933	251	267	748	1 036	3 907	4 786	6 872	8 022	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	36	54	0	0	62	0	16	11
Kelowna	28	23	0	20	0	138	89	65
Vancouver	533	618	0	0	2 741	3 213	459	746
Victoria	21	35	8	0	0	147	222	38
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	48	68	0	0	0	0	3	0
Courtenay	0	7	0	0	0	0	5	3
Kamloops	13	15	0	0	0	0	110	1
Nanaimo	17	5	0	0	9	4	44	133
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	5
Vernon	0	7	0	0	0	0	7	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	1	6
Dawson Creek	4	0	0	0	0	4	2	2
Duncan	0	149	4	0	0	100	4	119
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	1	1
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	3	0	0	8	0	0	3	22
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	14	1	1
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	29	13	0	0	116	0	8	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	1	1
Terrace	4	6	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	736	1 008	12	28	2 928	3 620	979	1 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	36	54	0	0	62	0	16	11
Kelowna	28	23	0	20	0	138	89	65
Vancouver	533	618	0	0	2 741	3 213	459	746
Victoria	21	35	8	0	0	147	222	38
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	48	68	0	0	0	0	3	0
Courtenay	0	7	0	0	0	0	5	3
Kamloops	13	15	0	0	0	0	110	1
Nanaimo	17	5	0	0	9	4	44	133
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	5
Vernon	0	7	0	0	0	0	7	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	1	6
Dawson Creek	4	0	0	0	0	4	2	2
Duncan	0	149	4	0	0	100	4	119
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	1	1
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	3	0	0	8	0	0	3	22
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	14	1	1
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	29	13	0	0	116	0	8	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	1	1
Terrace	4	6	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	736	1 008	12	28	2 928	3 620	979	1 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	97	76	101	54	21	14	219	144
Kelowna	127	144	50	173	99	89	276	406
Vancouver	848	1 046	3 314	3 883	575	838	4 737	5 767
Victoria	210	135	31	191	232	39	473	365
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	67	65	58	63	5	1	130	129
Courtenay	43	36	8	17	7	5	58	58
Kamloops	52	44	31	29	110	3	193	76
Nanaimo	91	63	49	11	49	138	189	212
Prince George	12	36	0	2	0	6	12	44
Vernon	65	29	0	11	8	4	73	44
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	20	22	6	1	2	1	28	24
Cranbrook	4	14	0	0	1	6	5	20
Dawson Creek	20	25	8	5	4	5	32	35
Duncan	22	77	0	227	8	119	30	423
Fort St. John	14	5	0	0	1	1	15	6
Nelson[1]	39	s.o.	1	s.o.	3	s.o.	43	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	31	29	10	0	4	33	45	62
Penticton	11	6	2	2	2	0	15	8
Port Alberni	8	9	2	16	1	1	11	26
Powell River	3	1	0	0	0	1	3	2
Prince Rupert	3	3	0	4	3	1	6	8
Quesnel	28	28	12	2	2	2	42	32
Salmon Arm	9	5	2	0	1	0	12	5
Salt Spring Island[1]	14	s.o.	1	s.o.	2	s.o.	17	s.o.
Squamish	19	17	147	13	10	6	176	36
Summerland	13	6	1	2	1	4	15	12
Terrace	2	8	4	6	3	0	9	14
Williams Lake	4	6	0	0	4	3	8	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 876	1 971	3 838	4 725	1 158	1 326	6 872	8 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	97	76	101	54	21	14	219	144
Kelowna	127	144	50	173	99	89	276	406
Vancouver	848	1 046	3 314	3 883	575	838	4 737	5 767
Victoria	210	135	31	191	232	39	473	365
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	67	65	58	63	5	1	130	129
Courtenay	43	36	8	17	7	5	58	58
Kamloops	52	44	31	29	110	3	193	76
Nanaimo	91	63	49	11	49	138	189	212
Prince George	12	36	0	2	0	6	12	44
Vernon	65	29	0	11	8	4	73	44
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	20	22	6	1	2	1	28	24
Cranbrook	4	14	0	0	1	6	5	20
Dawson Creek	20	25	8	5	4	5	32	35
Duncan	22	77	0	227	8	119	30	423
Fort St. John	14	5	0	0	1	1	15	6
Nelson[1]	39	s.o.	1	s.o.	3	s.o.	43	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	31	29	10	0	4	33	45	62
Penticton	11	6	2	2	2	0	15	8
Port Alberni	8	9	2	16	1	1	11	26
Powell River	3	1	0	0	0	1	3	2
Prince Rupert	3	3	0	4	3	1	6	8
Quesnel	28	28	12	2	2	2	42	32
Salmon Arm	9	5	2	0	1	0	12	5
Salt Spring Island[1]	14	s.o.	1	s.o.	2	s.o.	17	s.o.
Squamish	19	17	147	13	10	6	176	36
Summerland	13	6	1	2	1	4	15	12
Terrace	2	8	4	6	3	0	9	14
Williams Lake	4	6	0	0	4	3	8	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 876	1 971	3 838	4 725	1 158	1 326	6 872	8 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2017	0	0,0	1	1,6	7	10,9	27	42,2	29	45,3	64	635 000	681 361
T1 2016	1	1,6	4	6,5	37	59,7	13	21,0	7	11,3	62	450 000	497 229
Cumul 2017	0	0,0	1	1,6	7	10,9	27	42,2	29	45,3	64	635 000	681 361
Cumul 2016	1	1,6	4	6,5	37	59,7	13	21,0	7	11,3	62	450 000	497 229
Courtenay													
T1 2017	0	0,0	2	4,3	18	38,3	16	34,0	11	23,4	47	570 000	572 378
T1 2016	1	3,0	3	9,1	12	36,4	11	33,3	6	18,2	33	450 000	532 807
Cumul 2017	0	0,0	2	4,3	18	38,3	16	34,0	11	23,4	47	570 000	572 378
Cumul 2016	1	3,0	3	9,1	12	36,4	11	33,3	6	18,2	33	450 000	532 807
Kamloops													
T1 2017	3	5,2	12	20,7	8	13,8	22	37,9	13	22,4	58	540 000	517 052
T1 2016	6	9,1	13	19,7	17	25,8	22	33,3	8	12,1	66	475 000	485 808
Cumul 2017	3	5,2	12	20,7	8	13,8	22	37,9	13	22,4	58	540 000	517 052
Cumul 2016	6	9,1	13	19,7	17	25,8	22	33,3	8	12,1	66	475 000	485 808
Nanaimo													
T1 2017	4	5,1	20	25,6	24	30,8	20	25,6	10	12,8	78	445 000	489 907
T1 2016	0	0,0	18	24,7	22	30,1	19	26,0	14	19,2	73	495 000	524 705
Cumul 2017	4	5,1	20	25,6	24	30,8	20	25,6	10	12,8	78	445 000	489 907
Cumul 2016	0	0,0	18	24,7	22	30,1	19	26,0	14	19,2	73	495 000	524 705
Prince George													
T1 2017	0	0,0	8	40,0	9	45,0	3	15,0	0	0,0	20	440 000	432 910
T1 2016	6	22,2	5	18,5	9	33,3	5	18,5	2	7,4	27	-	422 187
Cumul 2017	0	0,0	8	40,0	9	45,0	3	15,0	0	0,0	20	440 000	432 910
Cumul 2016	6	22,2	5	18,5	9	33,3	5	18,5	2	7,4	27	-	422 187
Vernon													
T1 2017	0	0,0	1	2,4	1	2,4	16	39,0	23	56,1	41	655 000	718 783
T1 2016	1	2,4	1	2,4	4	9,8	14	34,1	21	51,2	41	650 000	683 815
Cumul 2017	0	0,0	1	2,4	1	2,4	16	39,0	23	56,1	41	655 000	718 783
Cumul 2016	1	2,4	1	2,4	4	9,8	14	34,1	21	51,2	41	650 000	683 815
Abbotsford-Mission (RMR)													
T1 2017	1	1,3	0	0,0	0	0,0	4	5,1	74	93,7	79	830 000	941 308
T1 2016	0	0,0	5	5,9	12	14,1	38	44,7	30	35,3	85	610 000	603 770
Cumul 2017	1	1,3	0	0,0	0	0,0	4	5,1	74	93,7	79	830 000	941 308
Cumul 2016	0	0,0	5	5,9	12	14,1	38	44,7	30	35,3	85	610 000	603 770
Kelowna (RMR)													
T1 2017	2	1,8	5	4,5	16	14,3	29	25,9	60	53,6	112	655 000	824 724
T1 2016	2	1,8	6	5,5	14	12,8	44	40,4	43	39,4	109	600 000	736 888
Cumul 2017	2	1,8	5	4,5	16	14,3	29	25,9	60	53,6	112	655 000	824 724
Cumul 2016	2	1,8	6	5,5	14	12,8	44	40,4	43	39,4	109	600 000	736 888
Vancouver (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,1	18	2,6	677	97,3	696	1 495 000	1 913 151
T1 2016	1	0,1	2	0,2	24	2,2	70	6,5	973	90,9	1 070	1 400 000	1 778 913
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,1	18	2,6	677	97,3	696	1 495 000	1 913 151
Cumul 2016	1	0,1	2	0,2	24	2,2	70	6,5	973	90,9	1 070	1 400 000	1 778 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Victoria (RMR)													
T1 2017	0	0,0	4	2,1	20	10,4	51	26,4	118	61,1	193	730 000	868 935
T1 2016	0	0,0	6	4,8	1	0,8	31	24,6	71	56,3	126	700 000	858 563
Cumul 2017	0	0,0	4	2,1	24	12,4	51	26,4	118	61,1	193	730 000	868 935
Cumul 2016	0	0,0	6	4,8	1	0,8	31	24,6	71	56,3	126	700 000	858 563
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	10	0,7	53	3,8	104	7,5	206	14,8	1 015	73,1	1 388	905 000	1 327 686
T1 2016	18	1,1	63	3,7	169	10,0	267	15,8	1 175	69,4	1 692	912 500	1 360 066
Cumul 2017	10	0,7	53	3,8	104	7,5	206	14,8	1 015	73,1	1 388	905 000	1 327 686
Cumul 2016	18	1,1	63	3,7	169	10,0	267	15,8	1 175	69,4	1 692	912 500	1 360 066

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, British Columbia

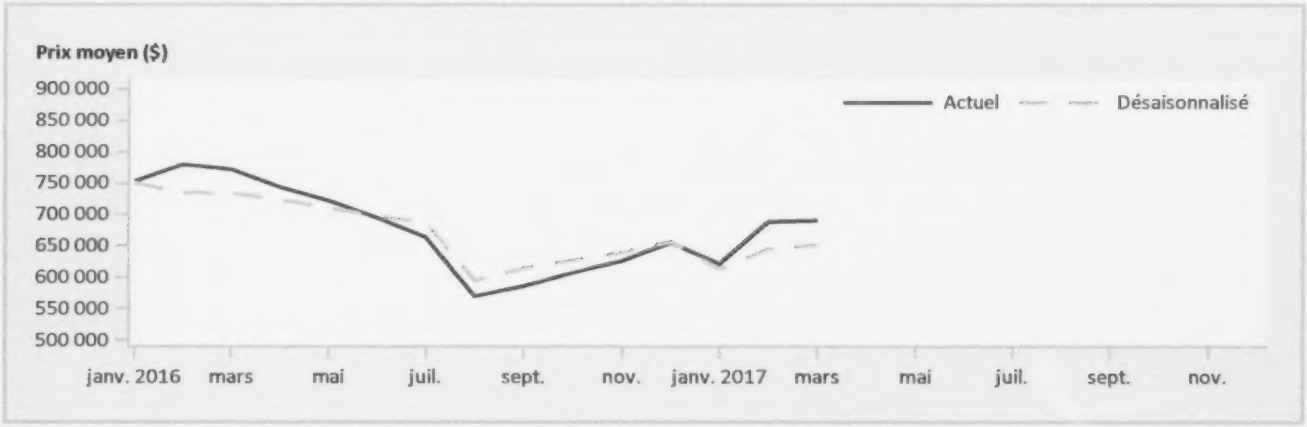


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, British Columbia

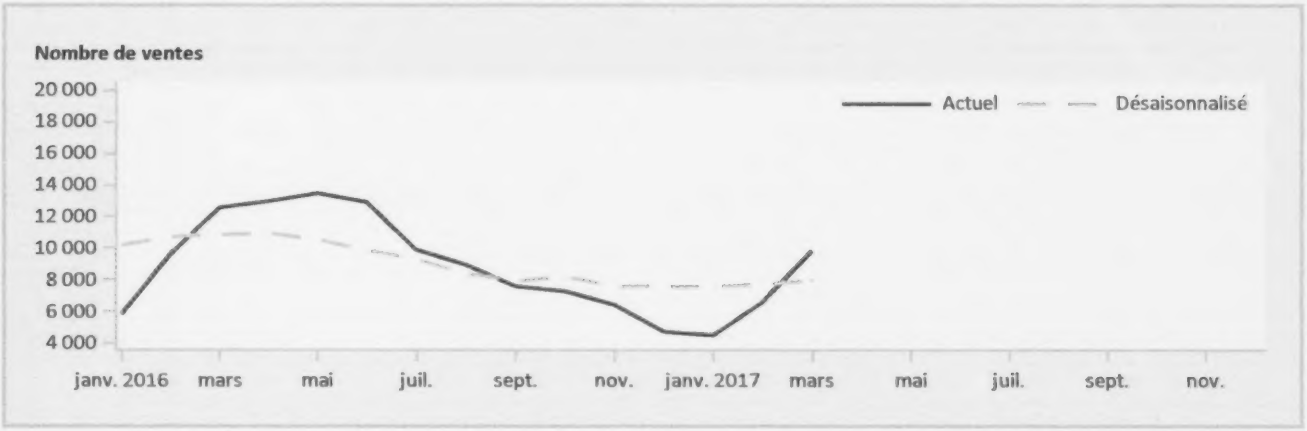
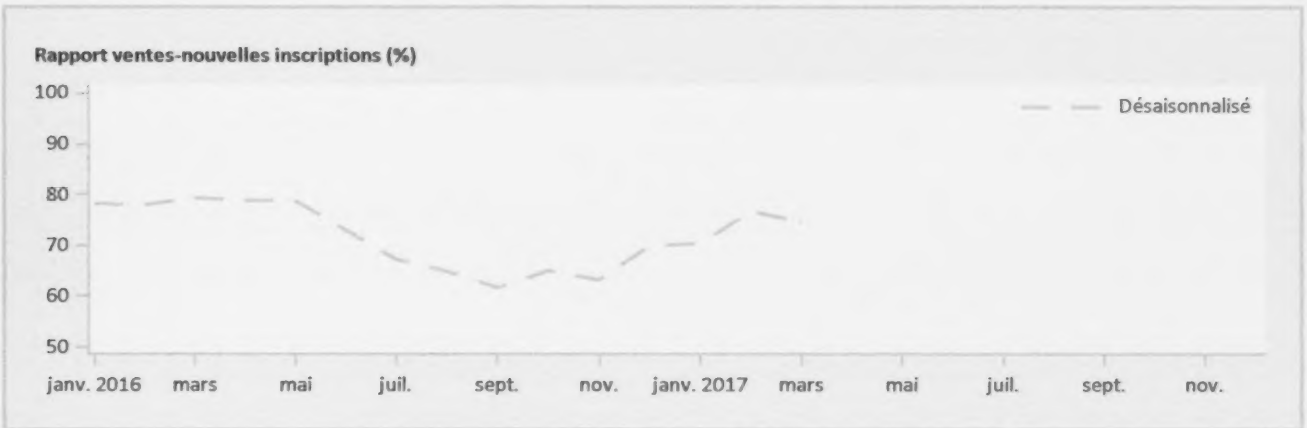


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, British Columbia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	2 350,7	6,5	12 719	111,4	918	10 708 238	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	2 374,6	5,9	19 210	112,0	920	11 467 630	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	2 390,0	5,6	18 377	123,5	924	11 974 570	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	2 401,5	6,0	2 632	123,2	921	11 719 547	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	2 433,7	5,4		128,7	927		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	2,8	0,8	124,1	-5,5	1,0	1,2	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	3,8	-0,3	85,0	-0,4	0,3	1,7	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	3,2	-0,7	5,4	9,7	0,7	6,1	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	2,6	-0,4	**	6,5	1,0	7,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	3,5	-1,2		15,5	1,0		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64153_2017_Q02